



DE RUYTERSTRAAT 12, 8881 AM WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 525.000,-

Charmante en volledig gerenoveerde gezinswoning uit 1903 in de sfeervolle Ruyterstraat van Oud-West.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



78 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

De Ruyterstraat 12, 8881 AM West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 92 m²
Perceeloppervlakte	78 m²
Inhoud	ca. 375 m³
Bouwjaar	1904
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Prachtige, volledig gerenoveerde gezinswoning uit 1903 in de sfeervolle Ruyterstraat, Oud-West

Uw droomhuis wacht hier op u!

Deze charmante woning, gelegen in de rustige en karaktervolle Ruyterstraat, is in 2021 met liefde en zorg volledig gerenoveerd. De combinatie van authentieke details en modern wooncomfort maakt dit huis een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een instapklare woning.

Een Warm Welkom

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een fraaie entreehal met een stijlvolle grindvloer en een elegant toilet. Via de brede schuifdeuren betreedt u de lichte en ruime woonkamer, waar een massief eiken vloer en een hoog balkenplafond zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer. De royale woonkeuken, ontworpen door Piet Boon, is een waar pronkstuk. Met een royaal eetgedeelte is dit dé plek voor gezellige avonden met vrienden en familie.

Binnentuin en Buitenruimte

De knusse patio, bereikbaar vanuit zowel de keuken als de woonkamer, is perfect voor een intiem moment van ontspanning. Met een siergrindvloer en een achterom via de steeg, biedt deze buitenruimte volop privacy en mogelijkheden. Daarnaast is de woning voorzien van een praktische, geventileerde kelder in de keuken, ideaal voor extra bergruimte.

Slaapkamers en Badkamer

De eerste verdieping is eveneens volledig gerenoveerd en biedt twee ruime slaapkamers, die natuurlijk licht verwelkomen via dakkapellen. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en biedt een luxe inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel, perfect voor uw dagelijkse routines.

Zolderruimte met Potentieel

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping, waar u een multifunctionele zolderkamer aantreft. Deze ruimte is perfect te gebruiken als logeerkamer.

HET HELE VERHAAL

Instapklare Woning

Met een woonoppervlakte van circa 92 m² ademt de Ruyterstraat 12 historie, terwijl alles in 2021 professioneel is vernieuwd. Het dak is vervangen en geïsoleerd, de C.V.-ketel en ventilatiesystemen zijn recent aangebracht, en de afwerking is tot in de kleinste details verzorgd. Hierdoor kunt u volop genieten van het eigentijdse comfort zonder zorgen.

De Ideale Locatie

Gelegen in een charmante straat in het oude dorpshart, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik, is de Ruyterstraat 12 de ideale plek voor wie op zoek is naar een sfeervol en kwalitatief hoogwaardig thuis.

Uw Toekomst Begint Hier!

Wacht niet langer en ontdek de unieke charme van deze prachtige woning. Maak een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat dit huis te bieden heeft!

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!



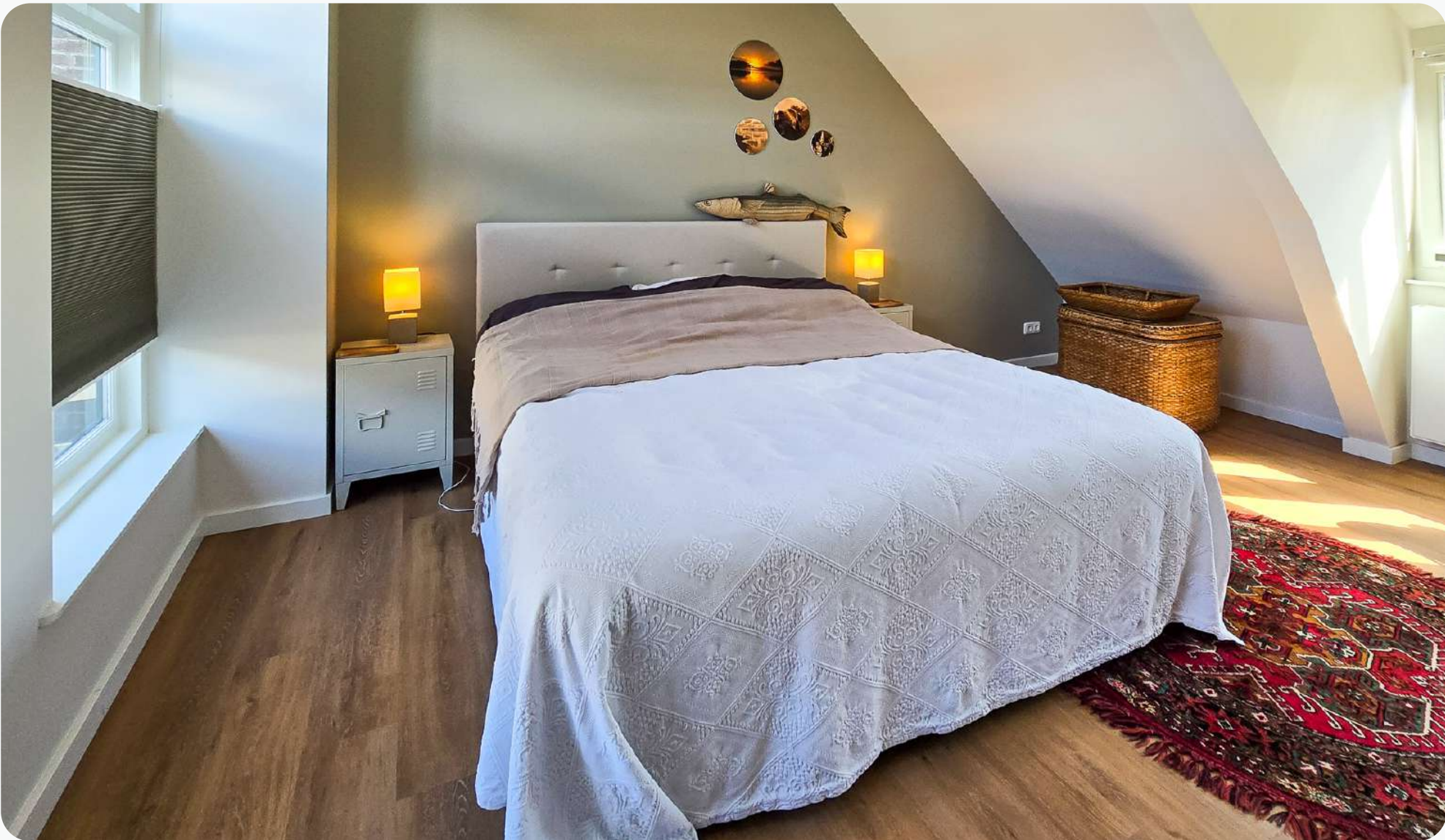






















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de zuidzijde betreedt u de woning in de hal, de hal biedt toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer loopt over in de half open keuken en geeft toegang tot de trapopgang en de binnentuin. De binnentuin is voorzien van een achterom.

Woonkamer, afmeting ca. 3.85 x 3.70/7.45 m

Keuken, afmeting ca. 3.65 x 3.75 m

Toilet, afmeting ca. 0.80 x 1.45 m

Hal, afmeting ca. 1.65 x 2.75 m (incl. meterkast)

Binnentuin, afmeting ca. 3.80 x 3.95 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop, de overloop biedt toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de zolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.70 x 3.70*/4.80 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.70*/3.80 x 3.60 m

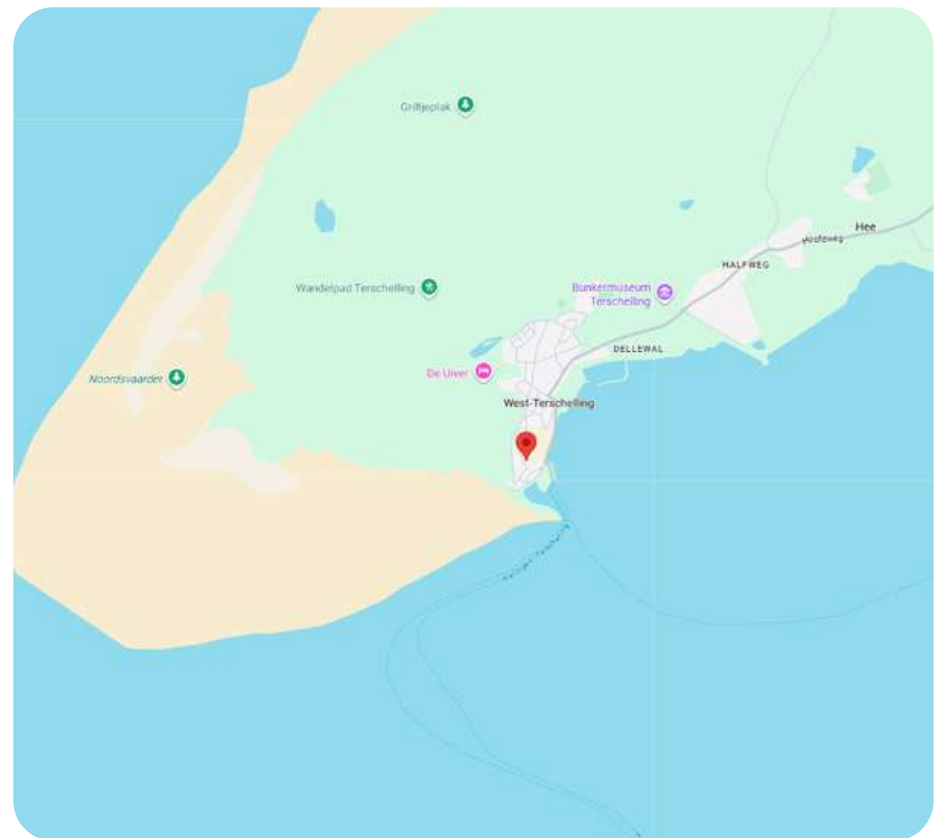
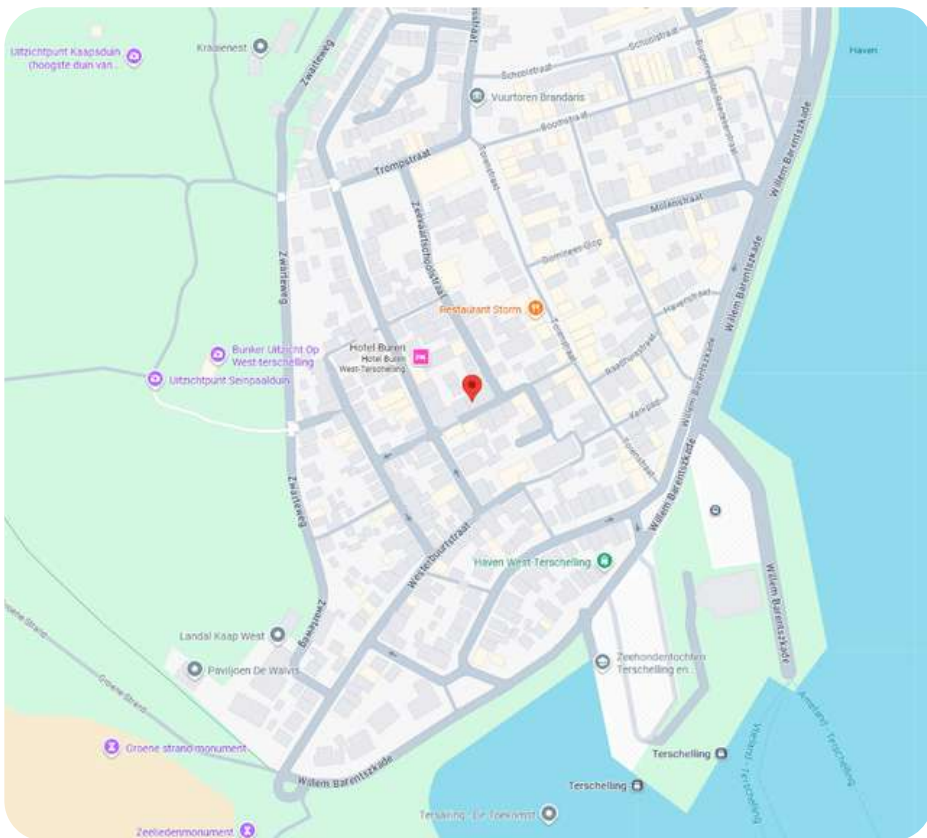
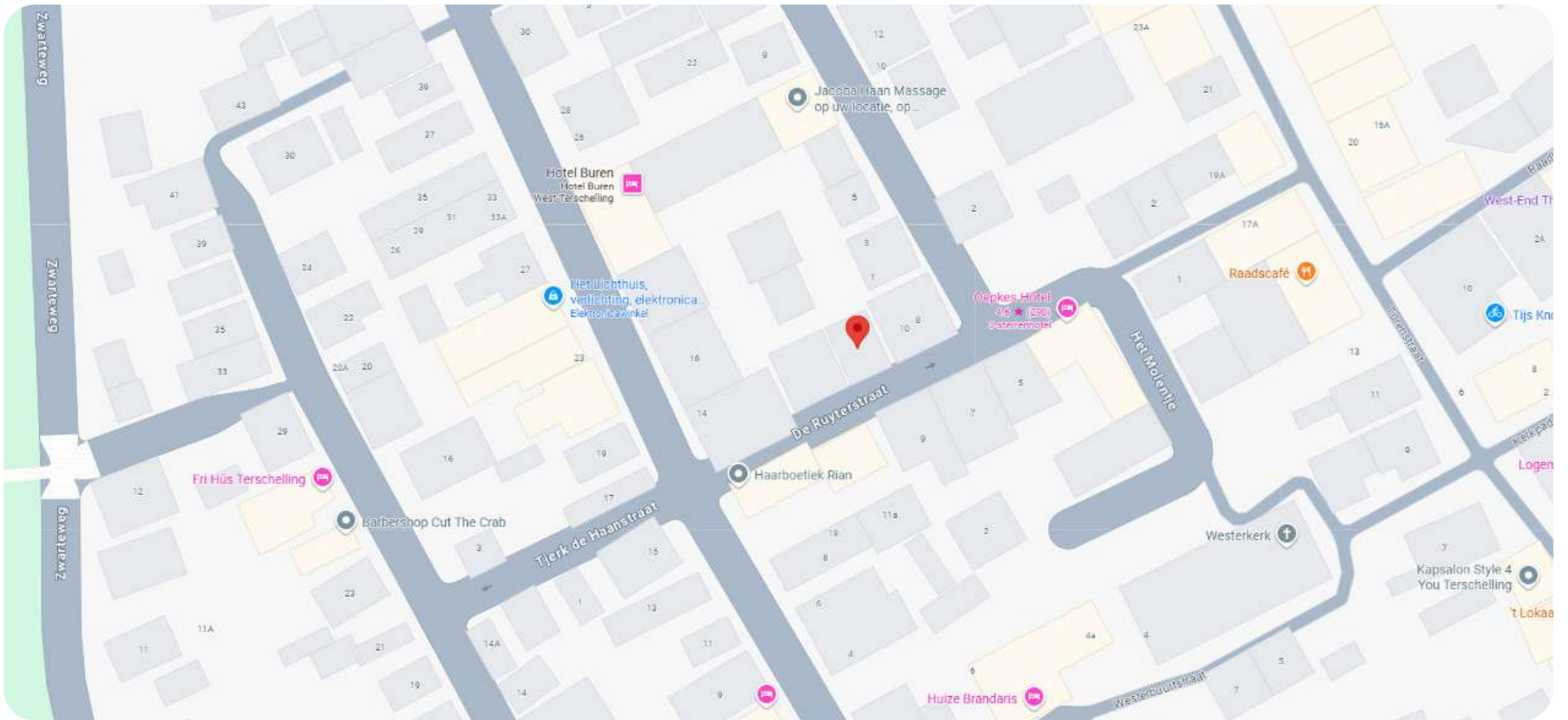
Badkamer, afmeting ca. 2.20 x 3.45 m

Overloop, afmeting ca. 1.75 x 3.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



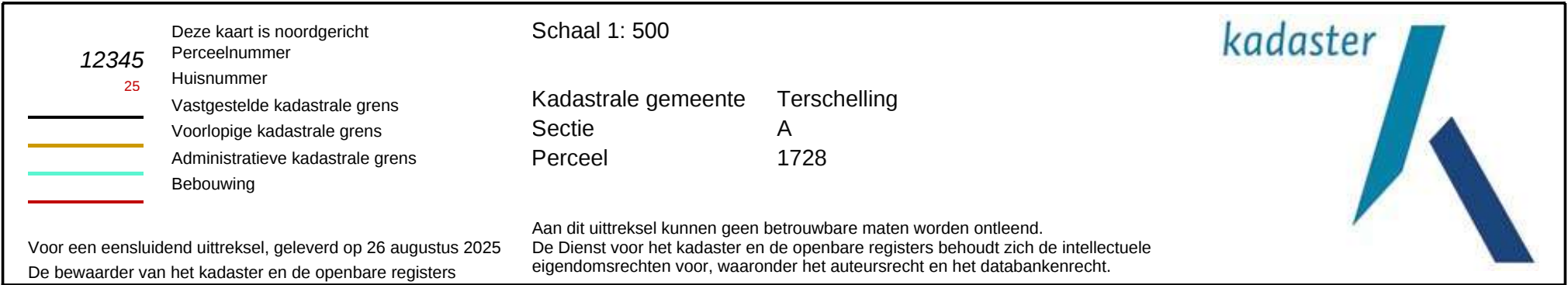
OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg ‘West’. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



Kadastrale kaart





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

